

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, Д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			102	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 727,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 702,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			24,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,33	35,25	705 185,60	935 608,80
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	109 649,00	109 649,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	53 891,76	53 891,76
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	166 028,08	401 251,27
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,92	9,28	188 621,16	188 621,16
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	53 269,93	53 269,93
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 865,48	1 865,48
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	127 060,19	127 060,19

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	767 814,00	702 742,58
Содержание и текущий ремонт	691 270,02	633 253,35
Коммунальные услуги	691 270,02	633 253,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76 543,98	69 489,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 643,31	16 021,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 303,78	6 473,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 741,92	5 392,68
	46 854,97	41 601,55
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	10 842,78	10 842,78
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	198 469,14	263 540,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 874,61	5 496,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	759,40	1 589,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 267,62	1 616,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 200,49	12 453,91
Содержание и текущий ремонт	184 367,02	242 383,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

